



DE PLEINEN

EDE

De ontmoetingsplaats voor de hele wijk

Kortom, De Pleinen is een uniek bouwproject, waar gerieflijk wonen en leven centraal staan. Het zorg- en dienstencentrum, dat het hart van De Pleinen vormt, is bedoeld als een sociaal centrum voor de gehele wijk. U kunt hier niet alleen terecht voor de diverse zorgvoorzieningen, maar ook kunt u in het Grand Café genieten van een smakelijke maaltijd en deelnemen aan talrijke buurtactiviteiten.

Projectgegevens:

- Oplevering medio 2009
- Start verkoop begin 2008
- Start verhuur zomer 2008
- Opening zorg- en dienstencentrum najaar 2009

Ontwikkeling & Realisatie:



In samenwerking met:



Voor meer informatie kunt u bellen met:

107 Huurappartementen
Bolthof van den Top Makelaardij
0318 62 80 80

22 Koopappartementen
Verhage van Grootheest Makelaardij
0318 61 91 45
Drieklomp Makelaars
026 33 97 500

Zorg- en dienstencentrum
Vilente
0318 48 88 81

Of kijk voor meer informatie op:

www.depleinen-ede.nl



DE PLEINEN

EDE



Een uniek woonleefconcept
voor de hele wijk



DE PLEINEN

De Pleinen is een grootschalig bouwproject aan de Slotlaan te Ede. Op de plaats waar vroeger verzorgingshuis De Gelderhorst stond worden nu 138 woningen gerealiseerd. Er komen zowel huur- als koopappartementen. In het gebouw is eveneens een zorg- en dienstencentrum opgenomen. Ondergronds is er ruimte voor 170 parkeerplaatsen en bergingen.

In dit project staan de mens en zijn (woon)omgeving centraal. Prettig wonen en leven voor de bewoners van de appartementen en voor de hele wijk. Iedereen is welkom om gebruik te maken van dit unieke woonleefconcept.

In dit project is kwaliteit belangrijk. De appartementen worden van hoogwaardige materialen gemaakt. De zorg en dienstverlening vanuit het zorgcentrum voor de bewoners van de appartementen en de wijk zullen van uitstekende kwaliteit zijn.

In dit project staan de mens en zijn (woon)omgeving centraal



107 huurappartementen van Amvest

- Er zijn diverse type appartementen beschikbaar.
- Alle appartementen hebben een hoogwaardig afwerkingsniveau met luxe badkamers en keukens. Ze zijn voorzien van een ondergrondse parkeerplaats en berging.
- Alle huurders kunnen gebruik maken van het zogenaamde 'Woongemak' van Amvest. Dit houdt in dat zij gebruik kunnen maken van diverse handige diensten zoals huishoudelijke hulp, boodschappenservice, pedicure etc. Ook kunnen de huurders gebruik maken van de diensten van het zorgcentrum indien dit nodig is.
- Reparaties worden snel en vakkundig uitgevoerd.
- In het project heeft de huurder een groot aantal keuzemogelijkheden. Zowel qua omvang, maar ook voor wat betreft ligging en indeling van de appartementen. Daarnaast hebben huurders de mogelijkheid om een belangrijk deel van hun nieuwe woning naar eigen wens in te richten. Zo kan men de keukeninrichting en de afwerking van de badkamer grotendeels zelf bepalen.
- Groot onderhoud wordt voor u verzorgd, hier hoeft dus geen geld voor gereserveerd te worden.
- De appartementen zijn geschikt voor iedereen, zowel jong als oud zullen zich hier thuis voelen.



31 zorgwoningen en 4 groepswoningen van Woonstede en Vिलente

Het zorgcentrum wordt het hart van de woonzorgzone Pollenstein. Woningcorporatie Woonstede verhuurt het centrum aan zorg- en dienstverlener Vилente. Vилente heeft met de gemeente Ede een aantal wijken gekozen om zorg te verlenen in combinatie met wonen voor ouderen. De Pleinen is daar één van, zorg midden in de wijk.

In een woonzorgzone worden welzijnsactiviteiten, zorg en dienstverlening zo dicht mogelijk bij de bewoners in de wijk gebracht. Het dienstencentrum wordt een uitnodigende plek voor bewoners van de wijk Veldhuizen. Daarom komt in het dienstencentrum onder anderen een Grand Café, een bibliotheek en centrale ruimte voor allerlei activiteiten. Verder komt er een dagopvang, een zorgcentrum voor 31 zorgwoningen en 4 groepswoningen voor mensen met dementie. Voor de woningen in het zorgcentrum is een indicatie nodig.



De architect aan het woord:

De 107 huurwoningen van Amvest langs de Slotlaan bevinden zich in een langgerekt gebouw met markante penthouses. Alle woningen zijn hoogwaardig afgewerkt en beschikken over alle moderne voorzieningen. De hoofdopzet van het zorggedeelte ondersteunt de doelstelling om een ontmoetingsplaats voor de wijk te maken. De centrale ruimte is het Grand Café. Door de overvloedige lichtinval heeft deze ruimte het karakter van een gezellig plein waar mensen uit de wijk en de bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Naast de vaste functies, zoals een bibliotheek, kunnen er marktkraampjes, muziekhoeckjes, kaarthoecken, internetcafé en dergelijke ingericht worden. Daarnaast zijn toneelvoorstellingen, feesten en andere gemeenschappelijke activiteiten mogelijk. Veel bewoners uit de wijk hebben interesse voor de koop- en huurwoningen in De Pleinen, omdat ze gelijkvloers zijn en omdat ze beschikken over moderne voorzieningen. Zo kunnen mensen in hun eigen wijk blijven wonen.
BLOM ARCHITECTEN



22 koopappartementen aangeboden door Bimo Bouw BV

- Deze 3-kamerappartementen met balkon op het zuiden zijn gelijkvloers en voorzien van twee parkeerplaatsen per woning.
- De begane grondwoningen worden verhoogd aangelegd, waardoor er altijd een vrij uitzicht is.
- Alle bewoners kunnen gebruik maken van de diensten van het zorgcentrum.
- Kopersadvisering tijdens de bouw en keuzemogelijkheden met betrekking tot meer- en minderwerk.
- De woningen worden verkocht met GIW-garantie en worden aangemeld bij Stichting Klantgericht Bouwen. Dit betekent de zekerheid van een soepel bouwproces.